



Città di Reggio Calabria

**Settore 13
MANUTENZIONE**



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 4°
89128 Reggio Calabria



PEC: Protocollo@pec.reggiocal.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del decreto legislativo n.36/2023
(Rif. Determinazione Dirigenziale n.4580 del 10/09/2025)

IL DIRIGENTE

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione procedere al conferimento dei seguenti incarichi professionali a soggetti esterni di cui all'art.50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.36/2023:

1. Progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva dei lavori di "Adeguamento antincendio delle scuole comunali – Zona Centro";
2. Progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento a norma delle centrali termiche delle scuole comunali";
3. Progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Nuova installazione / sostituzione impianti termici / di climatizzazione nelle scuole d'infanzia comunali";
4. Progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Nuova installazione / sostituzione impianti termici / di climatizzazione nelle scuole primarie e secondarie comunali";
5. Valutazione della sicurezza, ai sensi del par. 8.3 del D.M. 17/01/2018 e relativa Circolare n.7 del 21/01/2019, degli edifici scolastici "Gebbione – Genoese – Frangipane – Via Pio XI" e del corpo avanzato dell'edificio di Polizia Locale.

Dato atto che l'importo stimato delle prestazioni professionali richieste per ciascun intervento, computate secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 per come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, è inferiore alla soglia di euro 140.000 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento degli incarichi medesimi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett b), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Al fine di rendere più trasparente la procedura di assegnazione si procederà attraverso l'individuazione degli operatori economici tramite indagine di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale per un periodo non inferiore a **15 giorni**;

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;



Ritenuto che gli incarichi debbano essere affidati in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale dei soggetti incaricati in relazione alla progettazione da affidare;

INVITA

I soggetti interessati di cui all'art. 66, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) g) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

Si precisa che ai sensi dell'art. 39, allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA:

2.1. natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- a) ☒ progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), progettazione esecutiva;
- b) ☒ studi geologici.

2.2. importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i, come segue:

Prestazioni professionali	Destinazione funzionale delle opere		Importo opere	Importo corrispettivo
<i>Progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva dei lavori di "Adeguamento antincendio delle scuole comunali – Zona Centro"</i>	<i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	IA..01	€ 2.855.000,00	€ 91.310,16



<i>Progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva dei lavori di “Manutenzione straordinaria e adeguamento a norma delle centrali termiche delle scuole comunali”</i>	<i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	IA..02	€ 805.000,00	€ 56.964,80
<i>Progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Nuova installazione / sostituzione impianti termici / di climatizzazione nelle scuole d’infanzia comunali”</i>	<i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	IA..02	€ 3.780.000,00	€ 97.485,79
<i>Progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Nuova installazione / sostituzione impianti termici / di climatizzazione nelle scuole primarie e secondarie comunali”</i>	<i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	IA..02	€ 3.148.000,00	€ 81.138,17
<i>Valutazione della sicurezza, ai sensi del par. 8.3 del D.M. 17/01/2018 e relativa Circolare n.7 del 21/01/2019, degli edifici scolastici “Gebbione – Genoese – Frangipane – Via Pio XI” e del corpo avanzato dell’edificio di Polizia Locale</i>	<i>Strutture, opere infrastrutturali puntuali</i>	S.04	€ 1.162.000,00	€ 35.741,35 (Valutazione sicurezza)
				€ 14.854,26 (Studi geologici escluse indagini)

Gli importi dei servizi sono comprensivi delle spese forfettarie e non includono oltre l’IVA e gli oneri contributivi.

Tali importi scaturiscono dal computo effettuato ai sensi della seguente fonte di riferimento disciplinante le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d’asta: Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 per come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

- 3.1. **termine di presentazione delle candidature:** ore 24.00 del giorno 25.09.2025;
- 3.2. **indirizzo:** COMUNE DI REGGIO CALABRIA, Piazza Italia n.1 - C.A.P. 89125 – Città: Reggio Calabria – PEC: protocollo@pec.reggiocal.it;
- 3.3. **modalità:** secondo quanto previsto al successivo punto 5;



4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE, TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla presente selezione in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla medesima selezione, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla selezione di entrambi i concorrenti.

Le figure previste alle lettere a) e b) del punto 2.1 della presente manifestazione, possono partecipare presentando un'unica domanda nelle forme associative secondo le norme vigenti.

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

- 1) I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.
- 2) I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

4.3. Requisiti di partecipazione

Possesso di quanto previsto all'art. 66 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che rimanda alla Parte V dell'allegato II.12. dello stesso decreto.

4.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecniche e professionali (art. 100 del D.Lgs n. 36/2023)

In merito a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. b) si richiede il possesso di esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

a) dichiarata esperienza, in attività analoghe a quello oggetto del presente avviso;

Al fine di comprovare il punto a) del presente articolo ed alla luce dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 si richiede l'avvenuto **espletamento**, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, di contratti analoghi a quelli oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati. La dimostrazione del requisito dovrà avvenire mediante la compilazione delle schede referenze di cui al successivo paragrafo 5.



5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.reggiocal.it entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 25.09.2025 e dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi Allegato A) sottoscritta digitalmente dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti)** indica il nominativo/i e la data di abilitazione professionale di giovani professionisti laureati secondo quanto previsto dall'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263.
- f) **(nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- g) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



2) **Curriculum vitae e professionale**, reso sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. n° 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

3) **Scheda/e Referenze** del/dei professionista/i persone fisiche indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento.

Nella Scheda Referenze si chiede di indicare le seguenti informazioni:

- a) la denominazione del committente per il quale è stato svolto il servizio;
- b) la denominazione e descrizione sommaria del singolo intervento rappresentato, con indicazione delle classi e delle categorie qualificanti di cui al paragrafo 2.2 del presente avviso;
- c) Ruolo svolto nel servizio espletato;
- d) Periodo di espletamento delle prestazioni professionali dichiarate;
- e) Importo dei lavori oggetto del servizio affidato;
- f) Importo del servizio.

6. SELEZIONE E CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

- a) Con il presente avviso non è posta in essere alcuna manifestazione concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento degli incarichi specificati;
- b) a scelta dell'operatore con cui avviare la trattativa finalizzata all'affidamento diretto, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, avviene mediante provvedimento discrezionale del Dirigente del Settore Manutenzione su proposta del Responsabile Unico di Progetto (RUP), sulla base di ciascun curriculum presentato dai richiedenti e delle schede delle referenze professionali di cui al Paragrafo 5, tenendo conto il possesso dei requisiti di cui al Paragrafo 4, con riferimento anche alla presenza di esperienze pregresse che siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
- c) l'operatore economico, selezionato secondo i criteri di cui alla precedente lettera b) sarà invitato tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it messa a disposizione da CONSIP spa mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) facendo ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); pertanto, gli operatori economici che intendono partecipare al presente avviso dovranno essere regolarmente registrati su tale piattaforma. La mancata iscrizione comporterà l'impossibilità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale.
- d) l'affidamento del servizio avverrà con provvedimento del Dirigente del Settore Manutenzione solo successivamente alla formulazione del ribasso offerto dal soggetto invitato alla trattativa diretta e qualora lo stesso risulti congruo, sulla base di specifica valutazione effettuata dal RUP, nel rispetto del principio di economicità dell'Ente.

7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

- a) l'affidamento degli incarichi professionali di cui al presente avviso, avverrà con determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione, previa verifica del possesso dei



requisiti richiesti da parte del RUP;

- b) Gli operatori economici individuati non potranno conseguire ulteriori affidamenti diretti di servizi di ingegneria e architettura a favore di questa amministrazione committente, per i successivi 24 (ventiquattro) mesi dalla data di affidamento dell'incarico;
- c) il divieto di cui alla precedente lettera b), non trova applicazione nel caso di prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo intervento successivi e conseguenti ai servizi già conferiti, fermo restando il rispetto della soglia massima prevista per l'affidamento diretto; non previste in occasione dell'affidamento originario, debitamente dimostrate, e risulti necessario garantire la continuità nella prestazione dei servizi.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo il termine perentorio indicato al Paragrafo 3 del presente avviso esplorativo, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di invio della pec, restando il recapito a rischio del mittente;
- b) è fatto divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento e/o di partecipare per più di un incarico. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalle selezioni per cui si è fatta domanda.

Le figure previste alle lettere a) e b) del punto 2.1 della presente manifestazione, possono partecipare presentando un'unica domanda nelle forme associative secondo le norme vigenti.

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e s.m.i. si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Reggio Calabria – Piazza Italia n.1 Palazzo San Giorgio - Codice fiscale / P. IVA: 00136380805 - Tel. 0965 3622111 - PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società FONDAZIONE LOGOS PA - Sede Legale via Lia, 13 Reggio di Calabria (RC) CAP. 89100 - tel. 06.32110514 - e.mail: info@logospa.it

Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore 13 Manutenzione del Comune di Reggio Calabria;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. d) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.



Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma - Tel (+39) 06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Questa amministrazione committente si riserva di differire spostare o revocare il presente procedimento finalizzato all'affidamento dei servizi in oggetto, senza alcun diritto dei candidati a rimborso spese.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti la procedura oggetto del presente avviso, all'Istruttore Tecnico Ing. Giuseppe Caridi, in servizio presso il Settore Manutenzione, alla e.mail: g.caridi@reggio-calabria.it, fino al giorno 22 settembre 2025.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria.

Reggio Calabria, lì 10/09/2025

Il Dirigente
Ing. Francesco Minutolo